



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
Kütise tn 8  
76505, Harju maakond, Saue vald,  
Saue linn

Teie 23.05.2025 nr 372062

Meie 28.05.2025 nr 7.1-2/25/8592-2

**Jõeveere tee 44 kinnistu ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Alliku küla Jõeveere tee 44 (end Verner) kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 372062).

Kinnistu (katastritunnus 72601:001:0162) asub riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru tee (edaspidi *riigitee*) km 2,30-2,36 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121405578) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Raadius Arhitektid OÜ koostatud „Verner) eramu arhitektuurne eelprojekt. Töö nr 131.“

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 29.06.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/13653-2 (EHRis 04.08.2023 ja 23.07.2024). Projekti on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigitee km 2,30.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 372062) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 131\_EP\_AR-3-01\_v04\_SeletuskiriVerneriEramu
- Lisa 2. 131\_EP\_AR-4-01\_v04\_Asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)